

Nancy-Métropole

Rosa Park
Avenue Paul Doumer
Vandœuvre-lès-Nancy

Rosa Park



Vandœuvre-lès-Nancy

Un lieu de vie équilibré, moderne et connecté

Le mot de l'architecte

“La résidence ROSA PARK s'inscrit au cœur d'un quartier calme et résidentiel de Vandœuvre-les-Nancy, disposant de nombreux services. Situé au croisement de l'avenue Paul Doumer et du chemin du cimetière, le bâtiment en forme de L, ferme l'angle entre les 2 rues et raconte l'histoire d'un lieu qui épouse parfaitement une composition urbaine classique.

La résidence ROSA PARK s'érige sur 4 niveaux autour d'un espace privatif intérieur où la végétalisation est mise à l'honneur : le cœur d'îlot est agrémenté de jardins à rez-de-chaussée et d'alignements d'arbres, les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de jardinets arborés et les appartements en étage aux larges baies vitrées se prolongent par de vastes balcons ou terrasses. Chaque appartement a été pensé pour concilier espace généreux et luminosité. Les spacieuses terrasses dominent des façades aux teintes douces. La sobriété dans les couleurs privilégie la mise en avant de la volumétrie et l'unité de l'ensemble. L'architecture s'inscrit en parfaite harmonie dans son décor et confère au bâtiment un juste équilibre entre élégance et modernité.

Ce projet harmonieux offre un cadre de vie privilégié, ouvert sur l'extérieur. La résidence ROSA PARK possède tous les attraits d'une architecture raffinée, sobre et contemporaine alliant prestations de qualité, de confort et de sécurité.”

Claude Michely, Atelier du Rempart



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle

Une nouvelle vie de quartier qui donne envie !

La résidence ROSA PARK située aux portes de NANCY, vous propose 58 logements neufs.

ROSA PARK, c'est :

- Une résidence répondant aux exigences NF HABITAT et RT 2012, repères de qualité et de performance pour votre logement.
- 58 logements neufs aux prestations dédiées à votre confort et à votre bien-être.
- Une proposition de logements harmonieuse et variée répondant à votre parcours de vie.

Avec des appartements créés en toute harmonie, du 2 pièces au 4 pièces, EIFFAGE IMMOBILIER vous propose une résidence à taille humaine s'intégrant pleinement dans votre futur quartier.

Les logements de la Résidence ROSA PARK sont agrémentés de terrasses-jardins en rez-de-chaussée, de larges balcons pour les appartements en étages supérieurs et de stationnements privés et sécurisés pour votre confort et votre sérénité. ■

Rosa Park



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle

Une résidence

à l'élégance contemporaine

Votre espace de vie intérieur, des prestations de qualité :

- parquet dans les pièces à vivre,
- carrelage dans la cuisine, la salle de bain et les WC,
- salle de bains de qualité, aménagée avec soin,
- placards,
- chauffage individuel au gaz pour votre plus grand confort.

Les espaces communs

La décoration et la finition des parties communes sont confiées à Claude Michely, Architecte du Cabinet Atelier du Rempart.

Entre tradition et modernité, le hall d'entrée dévoile une architecture aérée, élégante et contemporaine.

- Accès du hall d'entrée sécurisé par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone.
- Allumage des appliques murales et spots par détecteur de présence.

L'exigence énergétique - RT 2012

La Réglementation Thermique 2012 assure une consommation énergétique optimisée afin de réduire les gaz à effet de serre.

- Efficacité énergétique de votre résidence.
- Une faible consommation énergétique.
- Un confort de vie, tant en hiver qu'en été. ■



Vandœuvre-lès-Nancy

l'accord parfait entre dynamisme et qualité de vie.

Située aux portes du centre-ville de Nancy, le programme immobilier neuf ROSA PARK est au cœur d'un quartier dynamique. Les transports en commun à proximité faciliteront votre quotidien avec la ligne 1 du tramway et plusieurs lignes de bus permettant un accès au cœur historique de Nancy, ainsi qu'aux différents pôles économiques et étudiants (facultés, ARTEM) que peut proposer la Métropole Nancéienne.

Commune en tête des villes les plus attractives de l'agglomération nancéienne, Vandœuvre-lès-Nancy est prisée pour son cadre de vie privilégié. Vandœuvre-lès-Nancy : 17 000 étudiants sur les 47 000 étudiants que compte la Métropole nancéienne. ■



Le quartier Sainte-Colette, dans lequel s'inscrit la résidence Rosa Park, présente tous les atouts d'un secteur réunissant commerces de proximité, écoles et services variés. ■

Transports :

- À 5 minutes en voiture des axes autoroutiers A330
- À 10 minutes en voiture de la gare de Nancy
- À 10 minutes à pied du tram desservant Brabois, Nancy centre, Saint-Max
- À 15 minutes à pied du pôle étudiant ARTEM (plus de 5 000 étudiants)

Commerces et services :

- À 200 mètres des commerces
- À 10 minutes à pied d'un supermarché
- À 10 minutes à pied d'une zone commerciale



Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe allié à la proximité d'équipes expérimentées

Filiale du groupe Eiffage, 3^e acteur français de BTP et concessions, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur.** Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais.**

Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'un **accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.**

Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un **"Système de Management Responsable" (SMR)**, reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs, en respectant la **RT 2012** et en s'engageant dans l'obtention de **la certification NF habitat.** Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.



RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

11, avenue du Rhin
54320 Maxéville

Des accès directs et rapides

Aux portes de Nancy, bénéficiez d'une qualité de vie remarquable, offrant calme et une proximité immédiate des commerces et des transports. Les appartements du 2 au 4 pièces vous proposent des espaces lumineux et dévoilent de larges espaces extérieurs. Les prestations de la Résidence Rosa Park sont sélectionnées avec le plus grand soin pour garantir un niveau de confort optimal et une douceur de vivre au quotidien.



EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits