

Grenoble (38)



Les Ateliers





■ Dans un écrin de verdure votre logement entre montagnes et jardins

Les bâtiments s'échelonnent sur différents niveaux et ouvrent ainsi l'horizon de chaque appartement vers les montagnes environnantes. La Résidence s'organise autour de jardins paysagers s'inscrivant dans le prolongement du Parc Marliave faisant face à notre opération. Cet environnement naturel offre un cadre de vie privilégié et apaisant aux résidents, un véritable havre de tranquillité à quelques pas des rues commerçantes.

- Résidence contemporaine et innovante
- Des appartements du studio au 5 pièces avec balcon ou terrasse et vue sur les massifs du Vercors ou de Belledonne
- Jardins paysagers entre chaque bâtiments
- Face au Parc Marliave
- Des prestations de qualité pensées par un architecte d'intérieur
- Proche du Tramway, de la gare TGV, des axes autoroutiers, des commerces, des crèches et des écoles
- Un opération certifiée NF Habitat

■ Grenoble, ville d'avenir

Au pied des sommets alpins et de stations de ski réputées, Grenoble fait partie des villes de France où il fait bon vivre et travailler. Cette agglomération de 440 000 habitants assurément tournée vers l'avenir bénéficie d'un environnement exceptionnel qui attire les talents et favorise l'investissement immobilier.

Grenoble se distingue en effet par son dynamisme universitaire et économique. Reine de l'innovation, la ville est reconnue pour son excellence dans le secteur de la recherche scientifique et ses pôles de compétitivité. Grenoble donne également la priorité à la qualité de vie de ses habitants, entre espaces verts et modes de transport doux. ■



Bibliothèque Interuniversitaire



Tramway



Salle de spectacle "La Belle Electrique"

■ Un quartier en mouvement

Le Magasin, un bâtiment industriel reconverti en Centre national d'art contemporain, et l'ancienne chocolaterie transformée en zone d'activités accueillant des start-ups, sont deux témoins de la métamorphose du quartier. Entre l'hypercentre, le Polygone scientifique et le Drac, la Résidence Les Ateliers se développe le long de la rue Marx Dormoy, à deux pas du cours Berriat et du tramway, face au Parc Marliave.

L'ancien quartier ouvrier connaît une importante mutation, sans perdre de son authenticité et de sa convivialité. Les commerces de proximité, les marchés, crèches, écoles, piscine et autres équipements sportifs côtoient des lieux de culture comme le théâtre 145. Se nourrir, se divertir, étudier, faire du sport ou se balader : tout peut se faire à pied ! ■



Le Magasin



Parc Marliave

Un quartier
vivant qui se
métamorphose

■ Des logements conçus pour votre confort

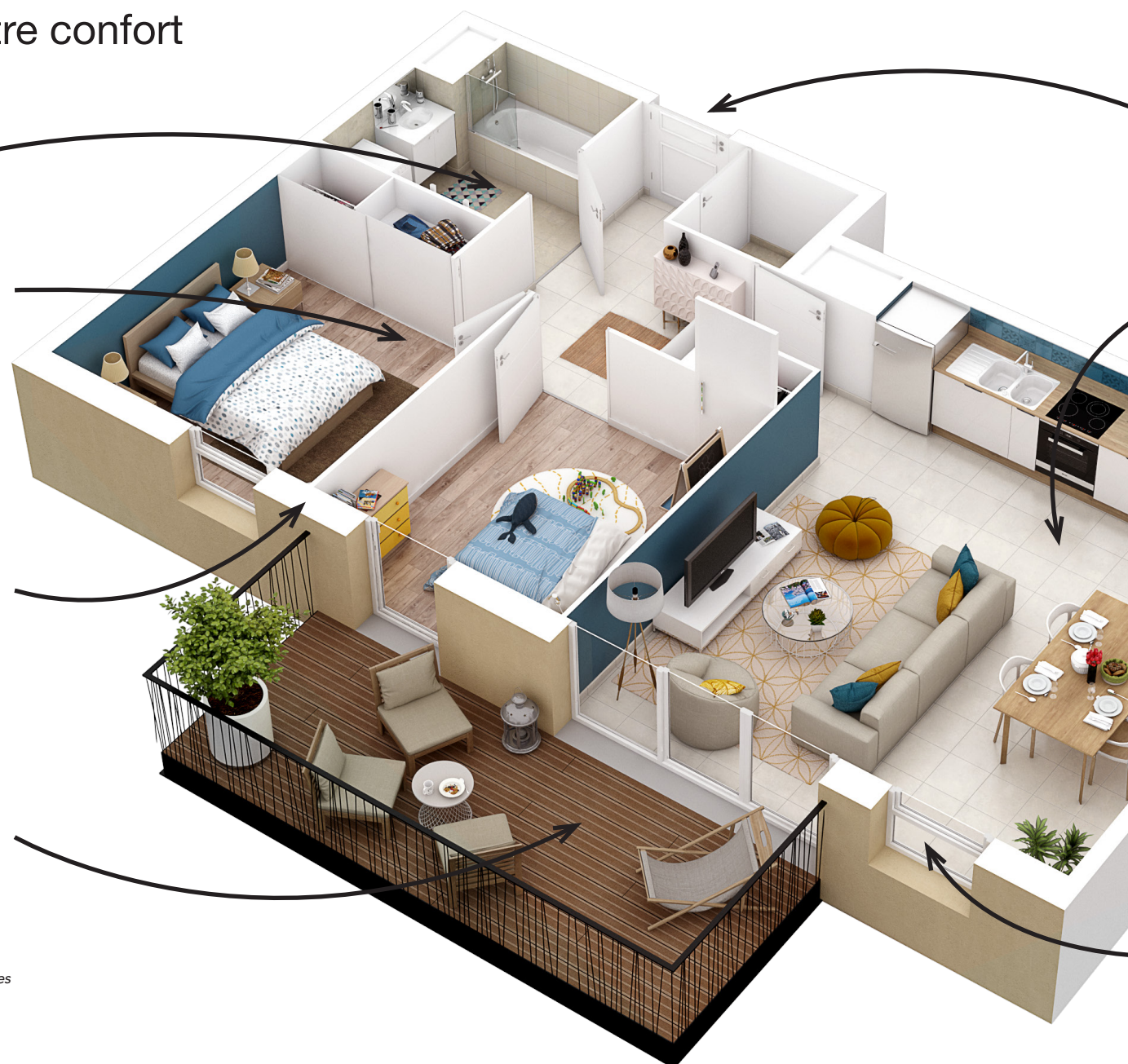
Salle de bains aménagée*

Sol stratifié dans les chambres*

Isolation thermique extérieure performante RT2012

Balcon en platelage bois (terrasses en dalles minérales)

** large choix parmi les ambiances proposées*



■ Avec vue sur les montagnes

Résidence contemporaine et innovante, les Ateliers proposent 142 logements** du studio au T5. Terrasses et balcons permettent aux habitants de profiter de la vue sur les massifs de Belledonne et du Vercors.

*** le programme "Les Ateliers" se compose de 2 tranches. Tranche 1 : 142 logements - Tranche 2 : 146 logements*



Accès sécurisé par vidéophone
et porte blindée 3 points

Carrelage grès émaillé avec vaste choix
de coloris*

Menuiseries extérieures PVC volets roulants
avec commande électrique

Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe allié
à la proximité d'équipes expérimentées

Filiale du groupe Eiffage
- 3^e acteur français de BTP et
concessions -, Eiffage Immobilier
conjugue avec talent les métiers
de promoteur et constructeur
en travaillant exclusivement avec
Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout
en France, **une offre étendue**
qui la place parmi les **acteurs**
incontournables du secteur.
Avec près de 4 000 logements
commercialisés chaque année,
Eiffage Immobilier propose
un habitat confortable et
économique qui s'appuie sur de forts
engagements environnementaux
et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes
s'attachent quotidiennement à
mériter la **confiance** que vous nous
accordez en vous garantissant **un**
logement conforme à vos attentes
et livré dans les délais.

Et parce que nous voulons vous
offrir bien plus que notre savoir-faire
de constructeur-promoteur, nous
mettons à votre disposition **une**
sélection d'adresses de premier
plan, des finitions de qualité, le
choix des meilleurs matériaux
ainsi qu'un **accompagnement**
personnalisé à chaque étape
de votre projet.

Une démarche Qualité et environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise
en place d'un « **Système de Management Responsable** » (SMR), reconnu
par le Cerqual - organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de
l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats
responsables, gestion des risques intégrée...

Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la
certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs
engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO**
14001 qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur
l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses
objectifs, en respectant la **RT 2012** et en s'engageant dans l'obtention de la
certification NF Habitat.

Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur
l'ensemble de notre production de logements., vous garantit notre capacité
à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et
les services à la clientèle de nos opérations.





Espace de vente
 Angle Cours Berriat /
 Rue du Commandant Debelle
 38000 Grenoble

Horaires d'ouverture
 Du mardi au samedi
 de 10h à 13h
 de 15h à 18h30

Des accès directs et rapides

En tram :

- ligne A et B - arrêt Berriat / Le Magasin

En Bus :

- ligne C5 Grenoble Palais de Justice - GIERES Universités Biologie
 Arrêt Berriat – Le Magasin

En Voiture :

- Accès directs aux grands axes autoroutiers : A480 sortie N°2

En train :

- À 2 arrêts de tramway de la GARE TGV desservant les liaisons suivantes :
 - Grenoble-Lyon : train TER toutes les 30mn / Durée 1h20
 - Grenoble-Paris : 8 TGV directs par jour / Durée 3h

En Avion :

- Aéroport Lyon-Saint Exupéry : navettes toutes les 30mn
- Aéroport Grenoble-Isère : compagnies low cost nationales et internationales régulières
- Aéroport de Genève : à moins de 2h de Grenoble