

LE MASSADO

VIVRE AU CŒUR
DE LA PROVENCE



Construire l'avenir ensemble®

CHÂTEAUNEUF LE-ROUGE

Adoptez un
art de vivre authentique
au cœur de la Provence

Niché entre le plateau du Cengle et la vallée de l'Arc, Châteauneuf-le-Rouge affiche son identité d'authentique village provençal. L'histoire est ici omniprésente. De vestiges antiques en chapelles médiévales, de bastides en placettes, les vieilles pierres racontent le fil du temps, lorsque Châteauneuf-le-Rouge s'appelait encore Négrel. Puis au 16^e siècle, le village a adopté le nom de Châteauneuf-le-Rouge, en raison de ses paysages caractéristiques de terre ocre. Proche des grandes villes de la région, Châteauneuf-le-Rouge bénéficie du dynamisme de la Métropole Aix-Marseille Provence et de la proximité des zones d'activités de Vitrolles, Aix-les Milles et Aubagne.



Sur l'aire d'appellation du prestigieux vignoble des côtes de Provence-Sainte Victoire, Châteauneuf-le-Rouge est un ambassadeur reconnu de l'art de vivre en Pays d'Aix. Le village accueille des commerces et restaurants de qualité, de nombreuses associations, des événements culturels et un festival annuel de gastronomie provençale. Le cadre de vie préservé de ce petit village de 2100 habitants en fait une adresse très recherchée au cœur de la Métropole.



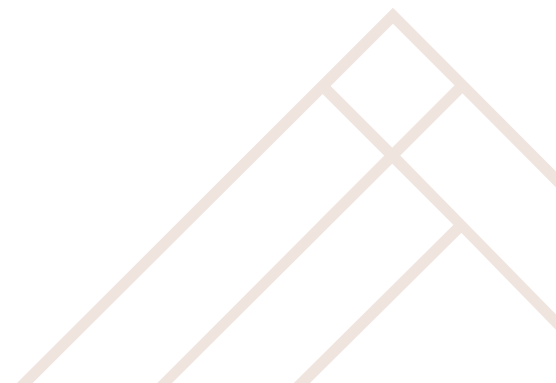


Plateau du Cengle

QUARTIER DE LA GAVOTTE

La beauté d'un **cadre de vie naturel**

L'environnement exceptionnel de la Gavotte dessine un quartier résidentiel de grande qualité, à la fois calme et facile d'accès. À 800 m du centre-ville, la Gavotte s'inscrit au cœur d'un patrimoine privilégié entre vergers d'oliviers et vignoble, pinèdes et massifs forestiers. Cette plaine naturelle s'étend au pied de la Barre du Cengle, un décor de falaises rocheuses dans le prolongement de la montagne Sainte-Victoire. Immortalisée par les œuvres de Paul Cézanne, labellisée Grand Site de France, la Sainte-Victoire vous invite à découvrir ses sentiers, ses beaux paysages et à pratiquer de multiples loisirs de plein-air.



Découvrez la quiétude
d'un hameau
en Pays d'Aix



L'ARCHITECTURE DE TRADITION REVISITÉE

Avec ses toitures de tuiles vieilles, ses enduits à la chaux, ses pierres aux teintes naturelles, **Le Massado** s'inspire des codes de l'architecture traditionnelle de Provence et s'intègre harmonieusement à l'environnement résidentiel de Châteauneuf-le-Rouge.

On aime

Les lignes sobres et les volumes simples des petits bâtiments qui nuancent l'architecture intemporelle d'une touche de modernité.

L'ESPRIT VILLAGE EN PROVENCE

Avec ses venelles et ses îlots d'habitations, ses petits bâtiments déclinés en plain-pied, en un ou deux étages, **Le Massado*** s'apparente à un véritable hameau de Provence. Comme une place de village traditionnel, le mail central est bordé de maisons de ville et d'arbres d'ombrage.

On aime

Tout particulièrement la configuration idéale des lieux, qui concilie intimité, tranquillité et convivialité.

* Masado est le mot provençal qui désigne un hameau.



DES JARDINS MÉDITERRANÉENS

Près du splendide décor naturel de la montagne Sainte-Victoire, Le Massado s'inscrit dans une belle harmonie paysagère. Vignes et oliviers, amandiers, arbousiers, micocouliers, romarins et lavandes... La végétation méditerranéenne investit les jardins, massifs, jardinières et pergolas de la résidence, exhalant les parfums de la garrigue et des vergers de Provence.

On aime

Le corridor naturel qui prolonge la traversée du quartier sous un couvert végétal, dans la continuité du Vallat de Fontjuane.

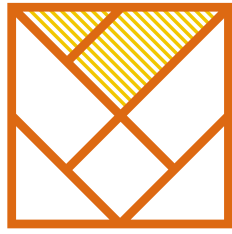


On aime

Les jardins et les espaces verts, les allées piétonnes et le parking des véhicules en sous-sol qui participent à votre futur bien-être.

Profitez d'un
jardin paysager
en cœur d'îlot





LE MASSADO

DOMAINE
RÉSIDENTIEL
2, 3, 4 PIÈCES

Des appartements
ouverts sur
l'extérieur



CONFORT INTÉRIEUR

Les espaces intérieurs sont agencés pour vous offrir un excellent niveau de confort, de grandes pièces à vivre et des aménagements intelligents.

LUMIÈRE

L'orientation de chaque appartement est étudiée pour maximiser la clarté intérieure et donner priorité à la lumière naturelle.

TERRASSES ET JARDINS

La douceur du climat de la région invite à profiter toute l'année de généreux espaces extérieurs - grandes terrasses et jardins privatifs - qui ouvrent de belles vues dégagées sur la campagne aixoise.

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Carrelage 45 x 45cm
- Revêtement mural : peinture lisse
- Salle de bain équipée
- Double vitrage isolant
- Volets bois ou volets roulants selon plan de vente
- Règlement thermique & acoustique RT2012
- Ascenseurs donnant accès au sous-sol
- Porte palière, serrure A2P 3 points

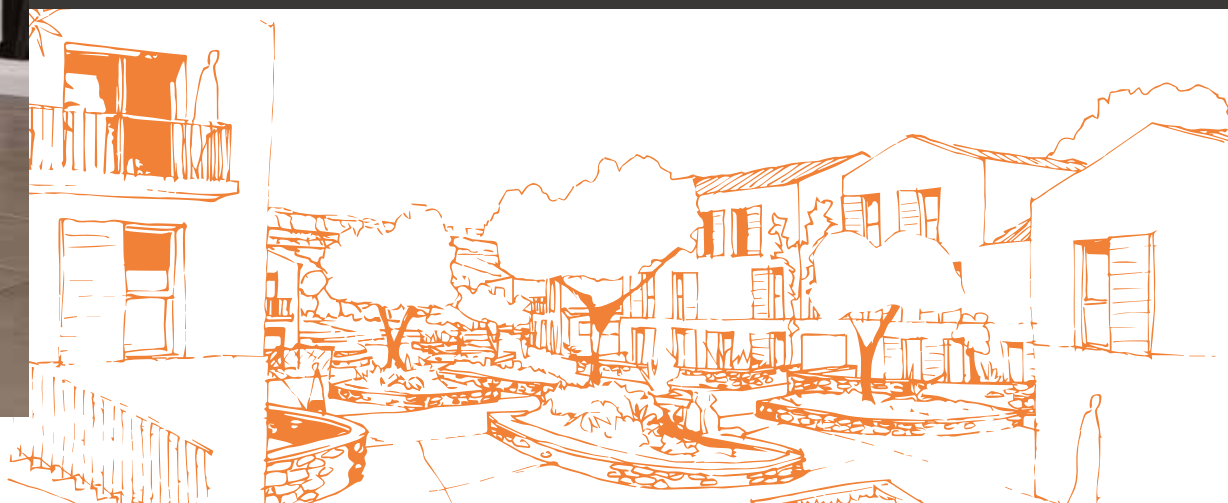


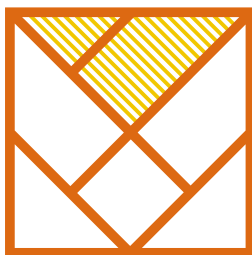
Conformité à la réglementation thermique « Grenelle de l'environnement » dite RT2012 qui garantit la performance énergétique des bâtiments résidentiels neufs.

L'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE

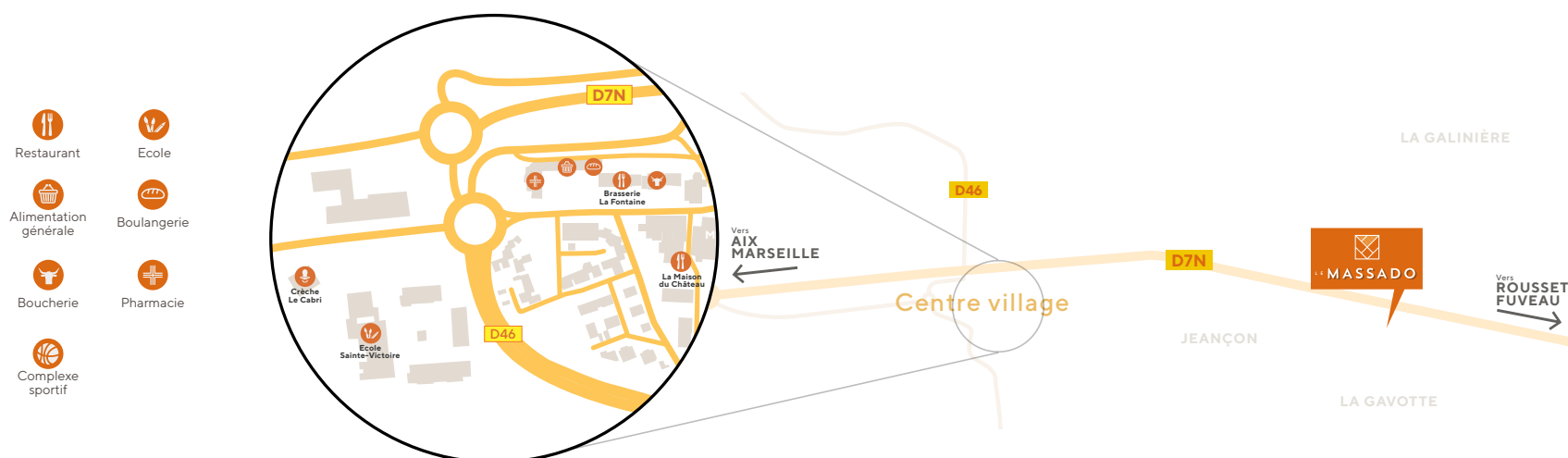
Depuis 30 ans, Pitch Promotion est un acteur incontournable de l'Immobilier : programmes haut de gamme, réhabilitation et rénovation de projets et opérations de proximité.

Notre savoir-faire se traduit à travers la sélection des meilleurs sites, en y apportant une qualité architecturale respectueuse de l'environnement et de l'identité du lieu, toujours en concertation avec les Élus et les habitants, pour que la satisfaction soit totale.





LE MASSADO



À 5 MIN DU CENTRE-VILLE

(2,5 km par la D7N) :

- Commerces de la place Auguste Baret
- Crèche Le Cabri
- Groupe scolaire Sainte-Victoire
- Médiathèque Fernand Boulan
- École de musique, danse, théâtre
- Musée Arteum

À PROXIMITÉ DES PÔLES URBAINS

- Rousset Parc Club à 5 km (10 min)
- Gardanne à 15 km (15 min)
- Aix-en-Provence à 15 km (20 min)
- Gare Aix TGV à 27 km (20 min)
- Aéroport Marseille-Provence à 38 km (30 min)
- Aubagne à 34 km (31 min)
- Vitrolles à 36 km (32 min)
- Marseille à 40 km (35 min)

À 7 MIN DE L'ACCÈS À L'AUTOROUTE A8

- Péage de Meyreuil
sortie N°32 (6 km)

Source : google.com
Distances à partir de
l'adresse de la résidence

pitchpromotion.fr

0 800 123 123

Service & appel
gratuits



Construire l'avenir ensemble®

UNE MARQUE DU GROUPE ALTAREA COGEDIM

Illustrations non contractuelles dûes à une libre interprétation de l'artiste Attik Images et susceptibles de modifications. Concernant la topographie des lieux et les façades des bâtiments, se référer au permis de construire. PITCH PROMOTION - RCS Paris 422 989 715 - SNC au capital de 75 000 000€ - Siège social : 6 rue de Penthièvre - 75008 PARIS. Crédit photo : Mairie de Châteauneuf-le-Rouge / Getty Images. Conception : Marsatwork.