

Philaé

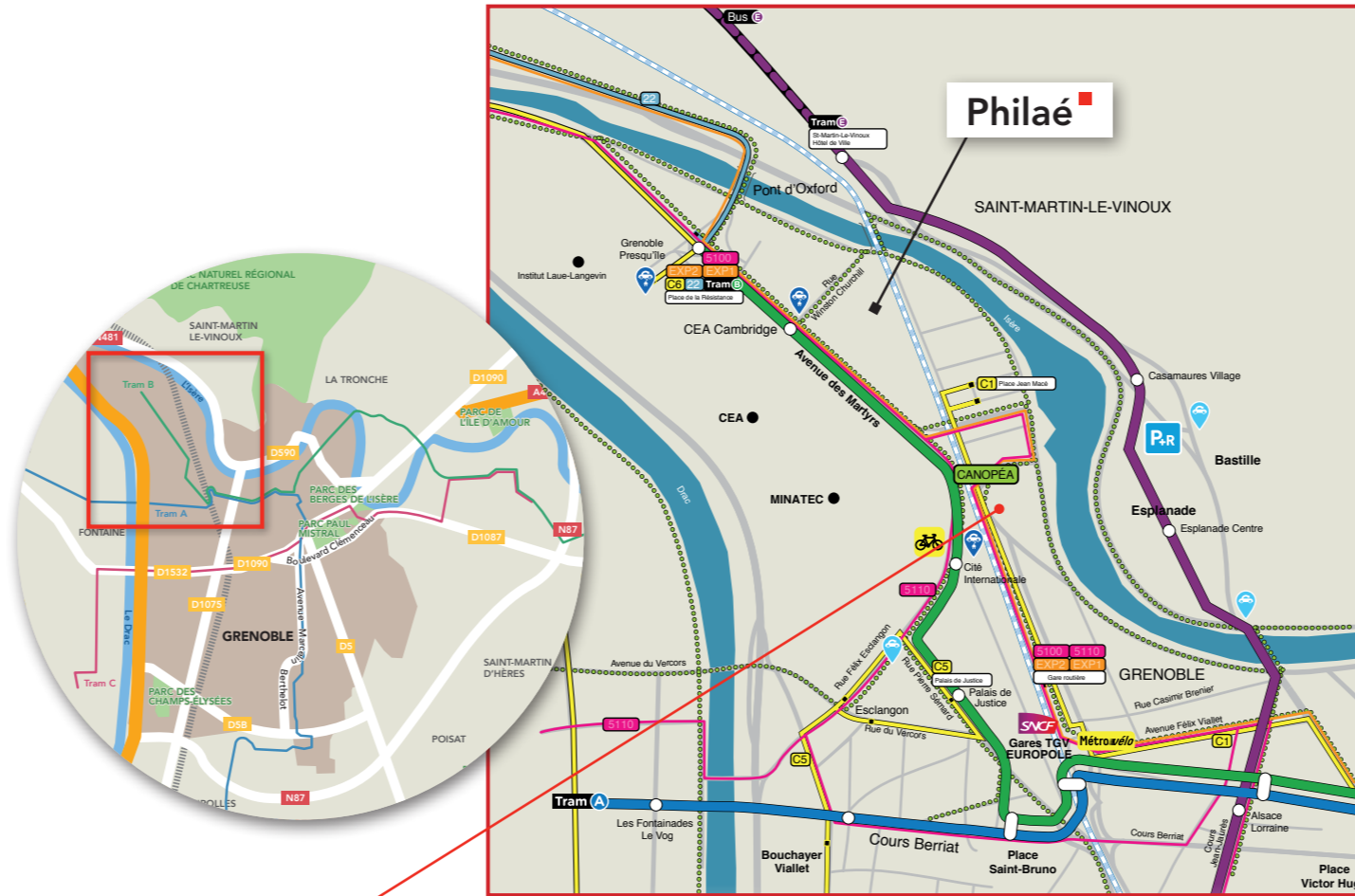


Une résidence

éco-responsable à dimension humaine

Philaé bénéficie de tous les avantages inscrits dans le projet ÉCOCITÉ d'un quartier innovant, éco-responsable et durable : mixité, convivialité, performance environnementale et qualité architecturale

- Qualité de la conception des logements et de leurs matériaux,
- Production d'énergie sans rejet carbone,
- Solutions de mobilité adaptées à tous,
- **À proximité de votre résidence** : arrêt de la nouvelle ligne de Tramway / Gare TGV Europe à 5mn / modes doux et alternatifs omniprésents / nombreuses lignes de bus
- **À moins de 200m** : Pavillon de la mobilité (stationnement privé, auto-partage, covoiturage, véhicule électrique en libre-service, Métrovélos)
- **Mais aussi** : Commerces / crèches et écoles / université pôle de recherche-formation et développement / parc paysager



ESPACE DE VENTE

8, avenue des Martyrs
38000 Grenoble

Tram B
Arrêt Cité Internationale

HORAIRES D'OUVERTURE

Du mardi au samedi
de 10h30 à 13h30
et de 15h00 à 19h00

Des accès directs et rapides

En voiture

- Accès rapide par l'A48 (sortie n°1 depuis Voiron / sortie n°2 depuis Échirolles).

En transports en commun

- Gare TGV / SNCF de Grenoble Europe à 5 minutes.
- Tramway : ligne B, station « CEA Cambridge ».
- Bus, métrovélo, voiture électrique à votre disposition.

EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel gratuits

NF HABITAT : Certification délivrée par CERQUAL Qualité Certification garantissant des logements d'avenir, sains, sûrs et confortables.
RT2012 : Le programme sera conforme à la Réglementation Thermique 2012 -30%, certifiée à l'achèvement des travaux.

EIFFAGE
IMMOBILIER

Grenoble

Presqu'île (38)

Philaé

Un quartier d'avenir
pour un confort de vie durable



PLU - Eiffage Immobilier Centre-Est RCS: 317 959 989 - Images d'illustration non contractuelles - © Infrima Architecture / © Agence 2P'tamparc - Crédits photos: © @Fabiola.com / RLM / Eiffage

Grenoble Presqu'île, invente le quartier du futur

Grenoble Presqu'île compte parmi les 13 projets ECOCITÉ retenus au niveau national. Concrètement, cela signifie que ce nouveau quartier est à la pointe pour sa nouvelle façon d'imaginer la ville post-carbone. Formidable opportunité pour ses futurs habitants, cet éco-quartier est en train de devenir le poumon vert de la ville.

Cumulant les innovations en matière d'aménagement, d'habitat, de développement durable et de modes de déplacements, la Presqu'île n'oublie pas les équipements collectifs, les commerces ni les lieux de convivialité.

Un nouveau quartier dynamique et convivial

Avec ses nombreux commerces au rez-de-chaussée des nouvelles résidences, ses écoles et crèches toutes proches, ses multiples transports en commun, vous bénéficierez de toutes les commodités de la ville tout en savourant le calme de ce nouveau quartier dédié à l'art de vivre.

Le parc paysager en cœur d'îlot vous permettra de profiter de moments de détente et d'apprécier les vues exceptionnelles sur les montagnes environnantes. ■

Innov
Économiser
l'énergie
Bien vivre
Se déplacer

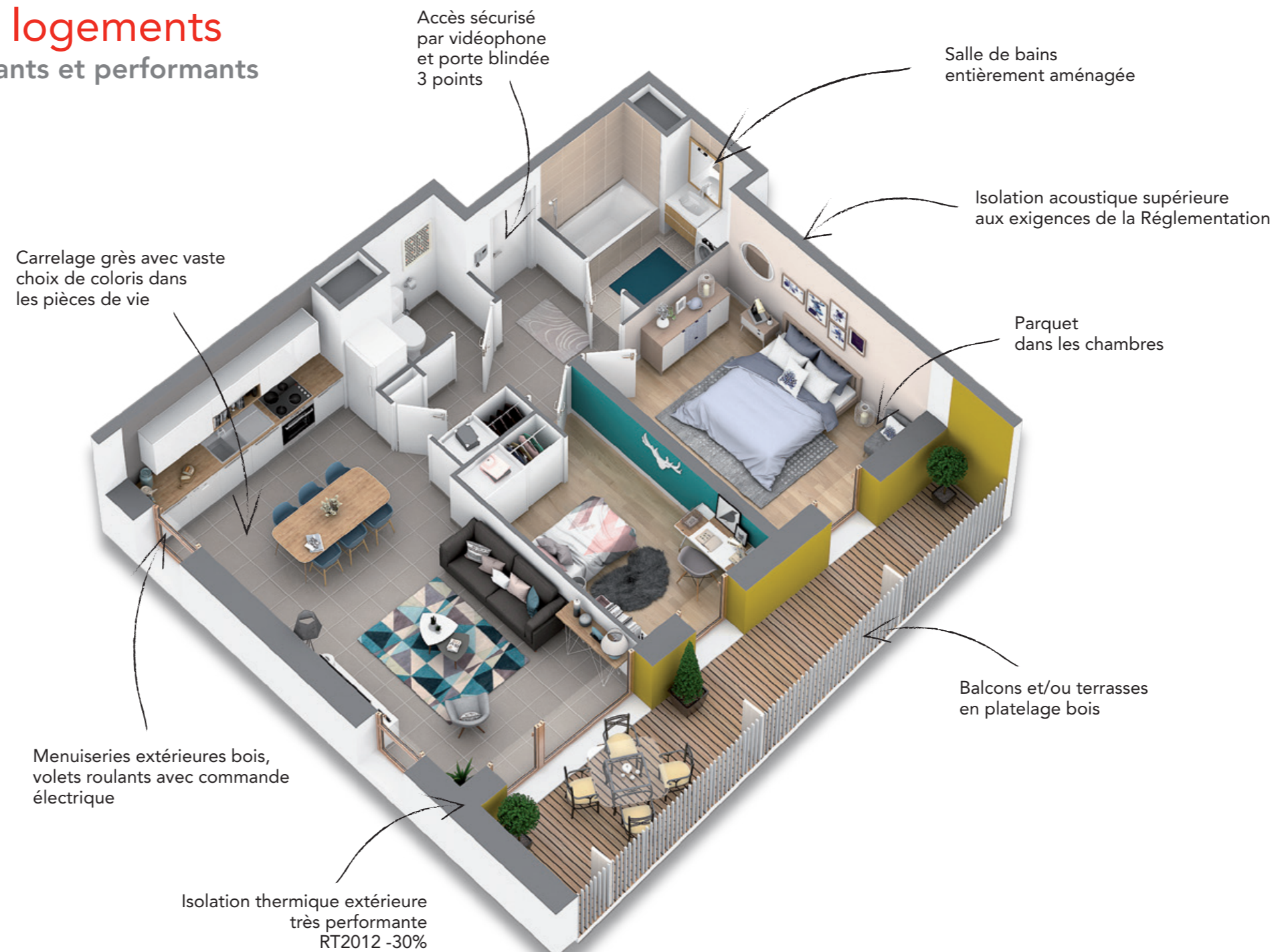
- 1 > Vue de principe sur le parc Cambridge
- 2 > Le quartier en marche
- 3 > Tram au pied de la résidence
- 4 > Université GREEN'R



© Agence 2Portzamparc



Des logements innovants et performants



Parc paysager et vues dégagées

Une qualité de vie exceptionnelle

"Au bout de chaque rue, une montagne..." disait Stendhal. Philaé bénéficie de cette situation idéale et vous fait profiter d'une vue remarquable sur les montagnes environnantes. Votre futur cadre de vie saura répondre à vos attentes de qualité de vie au quotidien, avec un parc paysager au pied de la résidence et un jardin potager collectif en terrasse du 6^{ème} niveau. Philaé, un lieu qui vous enchantera par sa douceur de vivre.



Eiffage Immobilier

La force d'un grand groupe alliée à la proximité d'équipes expérimentées

Filiale du groupe Eiffage

- 3^e acteur français de BTP et concessions -, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. Avec près de **4 000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais**.

Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'un **accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un « **Système de Management Responsable (SMR)** », reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions Eiffage Immobilier en région ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs, en respectant la **RT 2012, -30%** voire au-delà pour Philaé, et en s'engageant dans l'obtention de la **certification NF HABITAT**. Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.