

LA VALLÉE
CHÂTENAY - MALABRY



Un quartier ouvert
sur la ville et l'avenir.

LA VALLEE

CHÂTENAY-MALABRY





LA VALLÉE | les acteurs du projet

Georges Siffredi,
Le maire de Châtenay-Malabry,
1^{er} Vice-Président du Département
des Hauts-de-Seine

En transformant l'ancien site de l'École Centrale, qui fonctionnait en vase-clos, en un écoquartier vivant et dynamique largement ouvert sur la ville, LaVallée démontre la manière dont notre Ville-Parc évolue et se réinvente : elle ne fait pas table-rase du passé, mais s'appuie sur son héritage pour l'adapter aux enjeux de son avenir.

Ainsi, LaVallée sera à l'image de Châtenay-Malabry : mêlant espaces verts et habitat tout en restant fidèle à notre démarche de développement durable.

Avec ses logements qualitatifs, ses équipements publics de proximité, LaVallée proposera non seulement un cadre de vie idéal pour toutes les générations et les familles, mais sera aussi un lieu de destination attractif pour faire du shopping, se balader sur la promenade plantée

qui reliera le Parc de Sceaux à la coulée verte, participer aux nombreuses animations ou encore profiter des produits cultivés localement par la ferme urbaine.

LaVallée sera aussi à l'image de notre Ville par la volonté d'inscrire cet écoquartier dans la stratégie de développement économique que j'ai engagée depuis plusieurs années, en accueillant le siège social d'une grande entreprise. C'est la société Lidl, reconnue comme meilleure chaîne de magasins de distribution en France depuis 7 ans, qui a choisi de s'y installer, convaincue des atouts de LaVallée et de Châtenay-Malabry.

Avec LaVallée, nous franchissons une nouvelle étape pour inventer la Ville-Parc du XXI^e siècle où l'on a plaisir à vivre et à travailler.

La SEMOP, l'aménageur.

La SEMOP « Châtenay-Malabry Parc-Centrale », outil précurseur dont s'est doté la Ville pour reconvertir les 20 hectares de terrain, est une première en France dans le domaine de l'aménagement. Cette société d'économie mixte a la particularité d'avoir pour objet unique l'aménagement du quartier et une existence limitée au temps de l'opération (10 ans). Elle associe un opérateur économique, Eiffage Aménagement, choisi après une mise en concurrence, la Caisse des Dépôts et la Ville. Cette dernière garde la maîtrise politique du projet en présidant le Conseil de surveillance qui valide les grandes décisions.





Une ville qui respire

Les espaces verts occupent la moitié du territoire de la commune et très tôt, la ville s'est engagée dans une démarche de Développement Durable, offrant ainsi tous les avantages d'une Ville-Parc. Pour son cadre de vie recherché, Châtenay-Malabry est aujourd'hui une des villes les plus appréciées du Sud des Hauts-de-Seine.



Le centre-ville

Une ville qui attire

Fière de son patrimoine et fortement attachée à son identité, Châtenay-Malabry est aussi une ville attractive qui a su évoluer au fil du temps en modernisant ses équipements culturels, sportifs et scolaires et en développant ses transports.



Le théâtre « La Piscine »

Culture et loisirs



LOISIRS

- > Le théâtre « La Piscine »
- > Le cinéma Le Rex (Label Art et Essai - Europa Cinéma)
- > La médiathèque et bibliothèque
- > Le pavillon des Arts et du Patrimoine : expositions et ateliers d'arts plastiques
- > Le conservatoire de musique et de danse
- > Cap' Jeunes

SPORTS

- > 30 clubs sportifs
- > 6 gymnases, 10 courts de tennis, 2 terrains de football, des terrains de boules
- > 1 stade
- > Des circuits de randonnées

DES ÉVÉNEMENTS TOUTE L'ANNÉE

- > De nombreuses expositions et animations culturelles pour tous les âges
- > Le salon du livre « Merveilleux »
- > Courses pédestres, tournois sportifs
- > Le forum des associations
- > Sorties nature, culturelles, des voyages et activités seniors etc.
- > Le festival du film « Paysages Cinéastes »
- > Le village de Noël avec sa piste de luge et de son marché
- > Les concerts à la Maison de Chateaubriand
- > La grande fête du 14 juillet sur la coulée verte
- > Le festival du Val d'Aulnay de musique dans les parcs



L'Arboretum



Le cinéma Le Rex



LA VALLÉE | à Châtenay-Malabry

Un écoquartier à l'image de la Ville-Parc

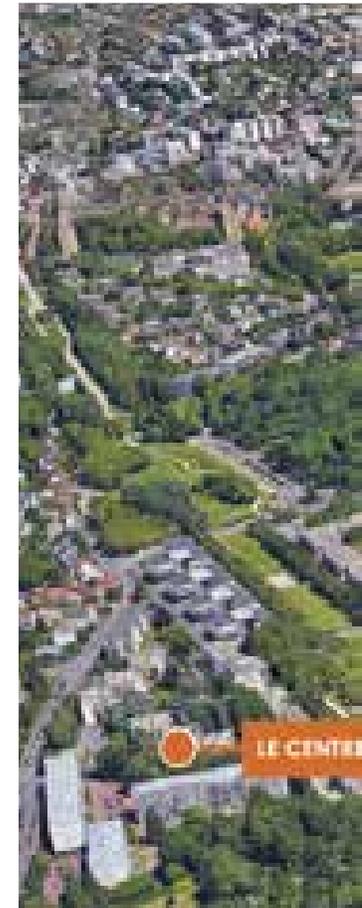
À vingt minutes seulement de Paris, Châtenay-Malabry offre un cadre de vie unique avec 50% d'espaces verts conjuguant bien-être et dynamisme.



LA VALLÉE | idéale

Un quartier idéal pour tous

Lieu idéal pour les familles, lieu de destination grâce à une nouvelle offre commerciale, lieu de promenades, de détente et de loisirs ouvert à tous, espace de nature, La Vallée sera à la fois un lieu de vie unique et un quartier accueillant et animé.



LA VALLÉE



Des logements



Une nouvelle offre commerciale et de services



Le siège d'une grande entreprise



Un tiers-lieu d'animations



Une crèche pour 90 enfants



Un groupe scolaire maternelle et élémentaire de 500 élèves



Des parkings



Un collège de 700 élèves



Une ferme urbaine de 1 hectare



Des espaces publics végétalisés



Un quartier connecté à la ville

Une cohérence entre accessibilité et nouvelles pratiques de mobilité urbaine :

- Circulations douces
- Zones réservées aux piétons et aux cyclistes
- Vélos en partage



LA VALLÉE

| *intense*

La vie au cœur de LaVallée

Faire du shopping, dîner en terrasse, aller au bureau, se promener au fil des jardins, déposer son bébé à la crèche, participer à une séance de yoga, acheter des légumes de la ferme urbaine, récupérer les enfants à l'école, LaVallée sera un quartier vivant et accueillant pour toutes les générations.

Avec une grande avenue commerçante

Une large avenue traversant le quartier du Nord au Sud proposera :

- > Des enseignes renommées
- > Une nouvelle offre de commerces avec des boutiques et des magasins d'habillement, de déco, de beauté ou de sport...
- > Un supermarché de 1700m²



Avec de l'activité économique

La société Lidl a décidé d'installer son siège social. Les 1200 salariés, qui travailleront dans un environnement confortable et agréable pourront profiter des atouts de LaVallée et feront vivre le quartier dans la journée.



Avec de nombreux espaces verts publics

Sur la promenade plantée reliant la coulée verte au Parc de Sceaux, on pourra croiser à différentes heures de la journée : joggeurs, flâneurs, promeneurs ou sportifs s'entraînant sur le parcours Santé, enfants et ados s'amusant dans les espaces spécialement conçus ou encore joueurs d'échecs et de pétanque sous le Mail des Tilleuls.



Avec des services et des équipements publics

- > Une crèche
- > Un groupe scolaire (école maternelle et élémentaire)
- > Un collège
- > Un service de conciergerie



Avec un nouveau lieu de découverte

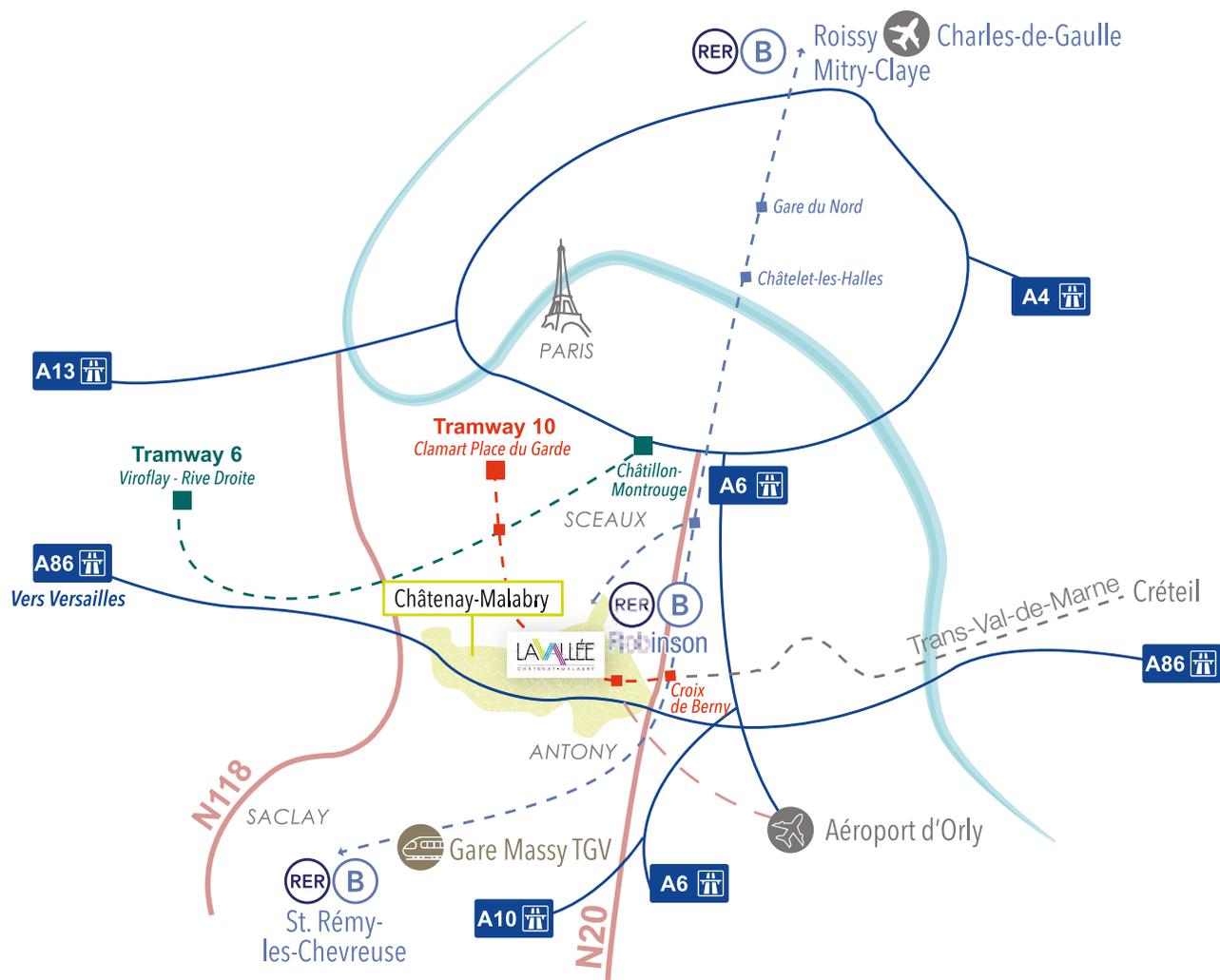
L'ancien gymnase de l'Ecole Centrale sera conservé et transformé pour accueillir un « tiers-lieu » :

- > Un lieu culturel hybride et original dédié à la découverte et à l'apprentissage autour du thème de la santé, du bien-être et de l'écologie.
- > Un espace convivial ouvert à tous où pratiquer de nouvelles activités autour de la gastronomie, du bien-être...

LA VALLÉE | *le quartier connecté*

**La Vallée connectée à
la ville et aux transports**





Le choix de son mode de déplacement

La Vallée est idéalement située



À pied :

- > À quelques pas du centre-ville
- > Cheminements piétons, larges trottoirs



Transports en commun :

- > À partir de 2023, le futur Tramway T10 arrivera au pied du quartier et mettra la gare de Croix de Berny du RER B à une station seulement



- > 4 minutes* en voiture et 15 minutes* à pied



Gare de Massy TGV : 18 minutes* en voiture



Route : l'A86 est à 5 minutes* pour rejoindre l'A6 et l'A10



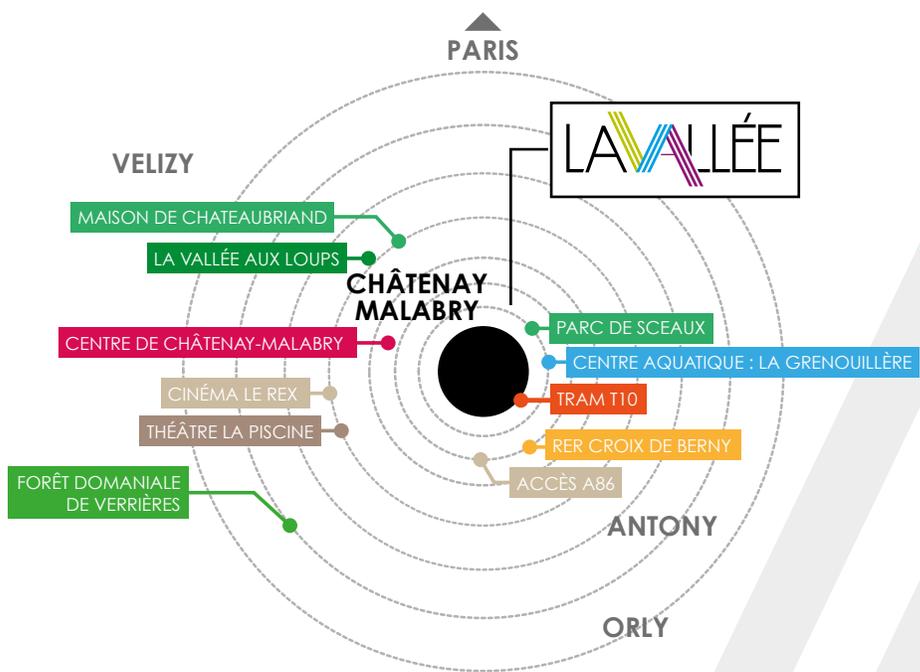
Aéroport d'Orly : 15 minutes* en voiture

* Source Google Maps

Des mobilités douces

Les concepteurs du quartier La Vallée ont choisi de valoriser l'écomobilité :

- > En privilégiant les déplacements doux
- > En favorisant les nouvelles pratiques de mobilité
 - application numérique à disposition des usagers pour la gestion des stationnements.





La nature au cœur d'un quartier

Fidèle à l'esprit « Ville-Parc » de Châtenay-Malabry, et dans le prolongement du Parc de Sceaux et de la coulée verte, La Vallée est un écoquartier où la nature a toute sa place. Tout est conçu pour développer la biodiversité, inviter à la promenade et profiter d'un environnement soigné à dominante végétale.



La moitié du quartier est constituée d'espaces publics et privés à dominante végétale

> La promenade plantée, lieu pour flâner et se retrouver.

- Un espace de nature qui traverse le quartier relié au Parc de Sceaux et à la coulée verte.
- Une promenade verte rythmée par des jardins à thèmes : jardins calmes et de brume ponctués d'espaces de jeux et de détente, reliés entre eux par un parcours de santé avec des agrès.

> La ferme urbaine, espace écologique et ludique.

- Organisation de circuits courts, avec la vente directe de produits frais, tout comme l'approvisionnement ponctuel des restaurants scolaires.
- Lieu de convivialité et de dégustation.

> Le Mail des Tilleuls argentés.

- Hérité de l'ancienne École Centrale, ce lieu est préservé et agrémenté de jeux pour les petits, de terrains de pétanque, de tables de jeux de société.

> Quelques-uns des plus beaux parcs d'Île-de-France, à quelques pas.

- Le Parc de Sceaux : 181 hectares d'espaces verts, dans la plus pure tradition des jardins à la française.
- Le majestueux domaine départemental de la Vallée-aux-Loups, avec la célèbre Maison de Chateaubriand et son Parc Boisé, l'Île Verte sans oublier l'Arboretum avec plus de 500 espèces d'arbres dont sa collection de bonsaïs uniques au monde.

LA VALLÉE

exemplaire

La Vallée, un quartier innovant et durable

Exemplaire en matière de Développement Durable, La Vallée conjugue deux impératifs : prendre soin de l'environnement et être attentif au bien-être de ses habitants et des usagers du quartier.



Quelques atouts environnementaux, en quelques points concrets.



- > Haute performance et modeste énergétique des bâtiments
- > Énergies locales renouvelables
- > Réemploi des matériaux de construction de l'ancienne École Centrale
- > Matériaux biosourcés
- > Label biodiversity
- > NF HQE
- > Label éco-quartier
- > Économie circulaire
- > Agriculture urbaine



La Vallée, l'exemplarité dans tous les domaines

UN QUARTIER QUI MONTRE L'EXEMPLE.

- > **Un objectif** : l'exemplarité.
- > **Une ambition** : un écoquartier, démonstrateur de vie durable en Ile-de-France visant l'obtention des labels les plus ambitieux de reconnaissance nationale.
- > **Une mise en application** : la priorité est donnée à la sobriété énergétique, aux énergies renouvelables, à l'écomobilité, à l'économie circulaire, à la biodiversité et à l'agriculture urbaine.

UN QUARTIER BIEN DANS SON TEMPS DANS LEQUEL ON SE SENT BIEN.

- > **L'agriculture urbaine** : consommer les produits cultivés localement.
- > **Les circulations douces** : se déplacer sereinement et facilement.
- > **Des outils numériques innovants** : pour se connecter à son quartier, à sa résidence et à son voisinage.





CONTACT :

infos@chatenay-malabry.fr
lavallee-chatenay-malabry.com



Ville de Châtenay-Malabry

