

LE CLOS DU CHÂTEAU
Maisons-Laffitte

*« Maisons-Laffitte (...) [et ses] guinguettes à tonnelles,
le château de Mansard, ses herbes folles
et ses bustes d'empereurs romains...
tout composait pour l'enfance un domaine propre à flatter
cette illusion qu'elle a de vivre dans des lieux uniques
au monde. »*

*Jean Cocteau, *La Difficulté d'être*.*

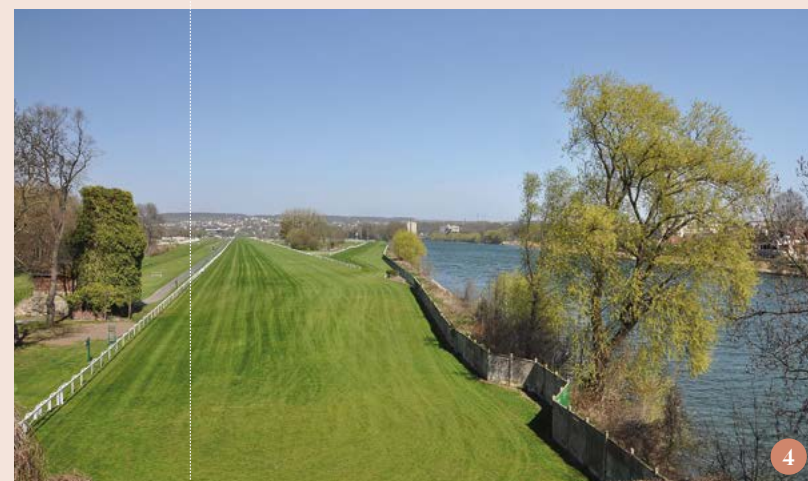


Maisons-Laffitte, d'hier et d'aujourd'hui, une adresse emblématique

C'est au nord-ouest de Paris, entre la forêt de Saint-Germain-en-Laye et la Seine, que la prestigieuse Maisons-Laffitte dévoile un cadre de vie privilégié marqué d'une empreinte impériale. Riche d'histoire avec un grand H, celle que l'on surnomme la cité du cheval arbore un visage d'avenir, associant un patrimoine architectural d'exception à un territoire végétalisé d'une étendue remarquable. Outre son célèbre hippodrome, la ville compte une multitude d'équipements sportifs (palais omnisports, piscine, terrains de tennis...) et culturels, ainsi qu'un pôle de commerces aux enseignes choisies. Désignée ville marraine du 1^{er} régiment d'infanterie de la Garde républicaine, Maisons-Laffitte jouit du label « Ville Impériale » en raison notamment de la présence en son sein du château de Maisons, lieu de villégiature de l'empereur Napoléon 1^{er}. À ce chef-d'œuvre d'architecture classique du XVII^e s'ajoutent quelques bijoux édifiés sous le Second Empire ainsi que le parc de Jacques Laffitte, banquier de l'empereur. D'hier à aujourd'hui, Maisons-Laffitte incarne une adresse emblématique à seulement 20 minutes de Paris.



Face au Château, le privilège d'une adresse d'exception



À pied :

- À 300 m. arrêt de bus Le Mesnil le Roi (ligne n°2)
- À 600 m. de la gare RER A/SNCF
- À 500 m. commerces de proximité (restaurant, supermarchés, caves, cinéma...)

En voiture :

- À 3 min. de l'hippodrome de Maisons-Laffitte
- À 10 min. de la Forêt de Saint-Germain-en-Laye
- À 12 min. Accès A86

En train ou RER

- À 20 min. de Paris La Défense (4 stations) et Châtelet-les Halles (7 stations/correspondance Orly et Charles De Gaulle)
- À 25 m. de la Gare Saint Lazare (7 stations)
- À 500 m. Commerces de proximité (restaurant, supermarchés, caves, cinéma...)

LE CLOS DU CHÂTEAU

Maisons-Laffitte



Face au Château, le privilège d'une adresse rare

Le Clos du château jouit d'un emplacement exceptionnel.
À mi-chemin entre le centre-ville, l'hippodrome de Maisons-Laffitte et la forêt de Saint-Germain-en-Laye,
la résidence se trouve en outre à proximité du tracé des transports en commun.



LE CLOS DU CHÂTEAU
Maisons-Laffitte





La résidence, la tradition en héritage

L'élégance racée du Clos du château s'inscrit dans la tradition la plus fine de l'architecture française. Pierre de taille, ardoise et autres matériaux anciens en ponctuent la façade tandis que les techniques les plus innovantes permettent à ce monument cossu d'allier confort moderne et classicisme. Lové entre ville et parc, il fait face au majestueux château de Maisons et à ses jardins, jouissant de toutes les commodités de l'avenue Longueil à seulement 600 mètres de là. Résidence d'exception à plusieurs titres, le Clos du château figure parmi les projets résidentiels les plus prestigieux de Maisons-Laffitte.



Le Clos du Château, entrée avenue Carnot



Au cœur d'un écrin végétal

Bâti entre la rue du Château et la rue Carnot, le Clos du château offre des abords végétalisés remarquables. Tel une coulée végétale, le domaine arboré constitue un écran protecteur qui se prolonge naturellement vers un jardin jouant la transition avec le bâtiment. Derrière les feuillages, la résidence se révèle par touches, dévoilant avec raffinement une transparence très contemporaine. En contraste avec ce trait de modernité, les façades faisant face au château arborent des pierres de taille qui ancrent l'ensemble dans un style résolument classique. Les tonalités de gris et de beige doré ponctuent le bâtiment du rez-de-chaussée au deuxième étage tandis que les verrières du dernier niveau ouvrent une brèche de lumière naturelle au cœur de la construction.





Accès résidence, rue du Château



L'architecte et ses mots...

« Véritable projet d'exception, nous avons apporté au Clos du Château des prestations intérieures et extérieures haut de gamme. L'utilisation de matériaux de qualité en pierre de taille et bois naturel souligne une architecture contemporaine qui s'inscrit dans la tradition la plus fine de l'architecture française. L'unité de coloration joue avec les contrastes dans une gamme des tons pierre clair et des gris qui confère un caractère intimiste et chaleureux à cette résidence. »

Oliver DUMAS, Architecte DPLG - Maisons-Laffitte



Des intérieurs au raffinement discret

Dès l'entrée, un hall pavé de marbre distribue les 15 appartements de cette résidence intimiste à l'ambiance préservée. Du T3 au T5 triplex, les logements déploient des volumes généreux et savamment pensés sur des surfaces variant de 82 m² à 132 m². À l'esprit classique du cadre tout en sobriété répondent des prestations très haut de gamme et des aménagements offrant un confort de vie privilégié. Pièces nimbées de lumière, finitions soignées apportent la touche finale à cette résidence résolument imaginée pour combler ses occupants. Dès l'arrivée des beaux jours, terrasses, verrières et jardins privés (jusqu'à 286 m²) ouvrent les espaces de vie sur un cadre verdoyant et bucolique.» Muni d'ouvertures généreuses et jouissant d'expositions multiples, chaque appartement offre une vue privilégiée sur cet environnement préservé. 24 parkings et 13 caves complètent les équipements de cette résidence d'exception.



Une conception tournée vers un confort absolu

Des prestations très haut de gamme donnent le ton. La porte en bois massif s'ouvre sur des espaces de vie inondés de lumière naturelle grâce à des ouvertures généreuses traitées en aluminium double vitrage. Au sol, les larges dalles de carrelage (60x60) tendance de la cuisine laissent la place à un chaleureux parquet dans le séjour et les chambres tandis que les murs arborent des teintes dans l'air du temps (plusieurs choix possibles) qui rehaussent l'ensemble. Dans la salle de bains, c'est une faïence de grande qualité Porcelanosa qui déferle au sol et le long des murs. Selon les plans, un bac à douche extra plat ou une baignoire Villeroy & Boch équipent cette pièce d'eau aménagée et munie d'un sèche-serviette. Enfin, placards et dressing aménagés complètent la liste des prestations pensées pour accompagner chaque instant du quotidien.



Le confort d'un habitat connecté

Aménagements raffinés et volumes généreux servent des intérieurs aux prestations très haut de gamme.

Pour votre confort de vie

- Parquet bois dans les chambres et pièces à vivre
- Carrelage Porcelanosa (ou équivalent) 60cmx60cm dans la cuisine et salle de bain
- Faïence grande dimensions dans les salles de bain
- Volets roulants électriques commande centralisée
- Dressing et placard aménagé
- Mur blanc peinture lisse
- WC suspendu
- Robinetterie Grohe et baignoire Villeroy & Boch
- Dalles carrelages sur balcons et terrasse
- Douche italienne ou à défaut bac à douche extra plat et pare douche
- Domotique : gestion personnalisée de l'éclairage, ouverture/fermeture des volets roulant, chauffage...

Pour votre sérénité

- Vidéophone main libre couleur avec commande d'ouverture
- Porte palière blindée serrure 5 points
- Caméras de surveillance sur les 2 entrées de la résidence
- Système Vigik

Pour vos économies d'énergie

- Isolation thermique répondant à la norme RT 2005
- Chauffage électrique individuel haute performance
- Menuiseries extérieures double vitrage en aluminium
- Places de parking en sous-sol équipées pour la recharge des véhicules électrique



PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR, PARTENAIRE DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

Fondé en 2007 au Pays Basque à Anglet, par Michaël Ruel et Jean Etchepareborde, le groupe MJ Développement développe en France et à l'île Maurice des opérations immobilières d'excellence où qualité, expertise et innovation sont les maîtres mots. Promoteur constructeur immobilier, MJ Développement réunit tous les savoir-faire pour concevoir, développer et commercialiser des produits immobiliers de qualité. Accession à la propriété, projet d'investissement locatif ou projet patrimonial, pour habiter ou investir MJ Développement est le partenaire de tous vos projets immobiliers. Maîtrisant ses projets de A à Z, MJ Développement restera toujours attaché à ses valeurs qui ont fait le succès du groupe depuis 10 ans aujourd'hui : proximité, respect et qualité.

MJ
DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



Marguery Villas • Île Maurice • 2017



Carré Untzia • Bayonne • 2012



Atelier 99 • Rouen • 2014



Le Patio Seize 66 • Castelnaud-le-Lez • 2011

LE CLOS DU CHÂTEAU

Maisons-Laffitte

Une signature



Siège social :

55, avenue d'Espagne
BP 80215
64602 Anglet cedex

Coordonnées :

05 59 03 13 00

info@mj-developpement.com

www.mj-developpement.com

www.residence-closduchateau.com

