

# Évolution



## Une nouvelle vie de quartier qui donne envie !

Une nouvelle vision de la ville s'offre aux Rilliards avec une résidence à taille humaine et des commerces en pied d'immeuble...  
l'accès à une vraie vie de quartier conviviale, familiale et animée au quotidien.

Nous sommes avenue de l'Europe juste à côté de la médiathèque et du cinéma, à quelques minutes à pied de l'Hôtel de Ville, de nombreux commerces et d'établissements scolaires.

Un environnement idéal pour poser ses valises, profiter pleinement d'une offre communale riche et diversifiée tout en accédant à l'animation du centre-ville lyonnais en moins de 20 minutes.



### ESPACE DE VENTE

2041 Route de Strasbourg  
69140 RILLIEUX-LA-PAPE  
Face au magasin La Halle

### HORAIRES D'OUVERTURE

Du mardi au samedi  
De 10h00 à 13h00  
Et de 14h30 à 18h30

### Des accès directs et rapides

#### En voiture

- Accès rapide par la rocade Est, sortie Rillieux-la-Pape
- Par le périphérique Nord, sortie Rillieux-la-Pape

#### En transports en commun

- Bus :  
ligne C2, arrêt « Espace Baudelaire » depuis Part-Dieu  
ligne C5 arrêt « Espace Baudelaire » depuis Bellecour
- 2 gares SNCF à proximité : Sathonay-Camp et Crépieux-la-Pape


#### Pistes cyclables

- Plusieurs pistes cyclables et voie verte raccordée à celle de Caluire

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734 Service & appel gratuits

EIFFAGE Immobilier Ile-de-France - SAS au capital de 1 500 euros - RCS Versailles 489 244 483 - Siège social : 11 place de l'Europe, 78140 Vélizy-Villacoublay. \*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite «informatique et Libertés», vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance - Perspectives : Idilia - Photos : Vincent Ramet, Mairie de Rillieux-la-Pape, Adjectif - EIFFAGE Lyon - RCS 317959989 - 09/18 - 

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

# Évolution

Rillieux-la-Pape (69)



## Rillieux-la-Pape, une force d'attraction aux portes de Lyon

Située très avantageusement au **nord-est de la métropole de Lyon**, en première couronne, Rillieux-la-Pape est une ville de **30 000 habitants offrant un cadre de vie des plus attractifs**. Le renouvellement urbain effectué ces dernières années a transfiguré cette ville dynamique.

### Une belle vitalité économique.

Autour de 4 grandes zones d'activités (Champ du Roy, Sermenaz, Perica et bientôt le futur pôle d'Osterode) sont regroupées des entreprises de toutes tailles qui constituent un vivier d'emplois intra-muros important.

### Une ville culturelle riche.

Rillieux-la-Pape bénéficie d'une offre associative et culturelle exceptionnelle : la MJC Totem (concerts, spectacles, danses), la médiathèque Baudelaire (événements, expos,...), le nouveau Ciné-Rillieux, sans oublier le Centre National Chorégraphique ; tout est là proche de vous.

### Un quotidien simplifié

- 2 marchés hebdomadaires à proximité
- Nombreux commerces en pied d'immeuble
- Arrêt de bus direction Lyon au pied de la résidence
- Nombreux établissements scolaires publics et privés : écoles, collèges et lycées
- Une des polycliniques les plus réputées à 2 minutes en voiture



Marché



Maison des Jeunes et de la Culture

## Une résidence à l'élégance contemporaine

L'architecture contemporaine d'Évolution s'inscrit parfaitement dans le vent de modernité qui souffle sur Rillieux-la-Pape. Les façades, déclinées dans des camaïeux de beige et de gris, s'habillent sur les derniers étages traités en attique, d'un revêtement « Alunatur » couleur champagne brossé donnant à l'ensemble **un aspect qualitatif et chaleureux**.

## Des appartements au confort étudié pour se ressourcer

Du **2 au 4 pièces**, les appartements offrent des espaces bien pensés et des surfaces optimisées. Votre intérieur vous charmera par l'ambiance sereine qui s'en dégage, renforcée par ses nombreuses qualités esthétiques et fonctionnelles.

Des balcons prolongent élégamment les espaces intérieurs et font de la résidence **un cocon aéré où il fait bon vivre**.



Hôtel de ville



## Des prestations soignées

### Qualité et confort

- Revêtement stratifié dans les chambres.
- Carrelage grès avec vaste choix de coloris dans les pièces de vie.
- Beau balcon en prolongement du séjour.
- Salle de bain aménagée avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse.

### Environnement et santé

- Isolation éco-performante.
- Chauffage économe.

### Sécurité

- Accès sécurisé par vidéophone.
- Porte blindée 3 points.

« Des appartements lumineux aux espaces bien pensés et des surfaces optimisées. »



## Eiffage Immobilier

### La force d'un grand groupe alliée à la proximité d'équipes expérimentées

**Filiale du groupe Eiffage** - 3<sup>e</sup> acteur français de BTP et concessions -, Eiffage Immobilier conjugue avec talent les métiers de promoteur et constructeur en travaillant exclusivement avec Eiffage Construction.

L'entreprise développe, partout en France, **une offre étendue** qui la place parmi les **acteurs incontournables du secteur**. Avec plus de **4000 logements** commercialisés chaque année, Eiffage Immobilier propose un habitat confortable et économe qui s'appuie sur de forts engagements environnementaux et de performance énergétique.

Sur le terrain, nos équipes s'attachent quotidiennement à mériter **la confiance** que vous nous accordez en vous garantissant **un logement conforme à vos attentes et livré dans les délais**.

Et parce que nous voulons vous offrir bien plus que notre savoir-faire de constructeur-promoteur, nous mettons à votre disposition **une sélection d'adresses de premier plan, des finitions de qualité, le choix des meilleurs matériaux** ainsi qu'un **accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet**.

**CARRÉMENT  
ENGAGÉ**

Nos solutions pour vous rendre la vie plus simple

[carrement-engage.eiffage-immobilier.fr](http://carrement-engage.eiffage-immobilier.fr)

## Une démarche Qualité et Environnement

Eiffage Immobilier donne sens à ses pratiques responsables à travers la mise en place d'un « **Système de Management Responsable** » (SMR), reconnu par Cerqual – organisme certificateur indépendant. Le SMR atteste de l'intégration de nos valeurs RSE dans notre système de management : achats responsables, gestion des risques intégrée... Certaines directions d'Eiffage Immobilier en région, comme celle d'Auvergne - Rhône-Alpes, ont également la certification **ISO 9001** qui constitue une reconnaissance officielle de leurs engagements et pratiques visant à améliorer la satisfaction client, et/ou **ISO 14001** qui prend en compte de façon systématique l'impact des activités sur l'environnement, dans le but de l'évaluer et de le réduire.



Eiffage Immobilier place la démarche environnementale au cœur de ses objectifs, en respectant la **RT 2012** et en s'engageant dans l'obtention de la **certification NF Habitat**. Cette certification, pour laquelle nous sommes titulaires du droit d'usage sur l'ensemble de notre production de logements, vous garantit notre capacité à respecter des règles très strictes portant sur la conception, la réalisation et les services à la clientèle de nos opérations.