

SAINT-CYR-SUR-LOIRE

MILLÈSIME

Vivez l'excellence





Rare. Unique. Intimiste.

« Je me satisfais aisément du meilleur. » Winston Churchill

VIVRE L'EXCEPTION À SAINT-CYR-SUR-LOIRE

L Le parc clos de murs de pierres invite à l'apaisement. Les arbres séculaires contribuent à la noblesse du lieu.

Manoir, hôtel particulier, chacun y trouvera l'écho à ses aspirations.

Ici, pas d'effet de masse mais une ambiance intimiste, des sons feutrés, des matériaux de grande qualité, des entrées de lumière exceptionnelles. Imaginez vivre dans un séjour cathédrale où les plafonds culminent à six mètres de hauteur, où les terrasses généreuses sont de vrais espaces de vie, où les vues se perdent sur la cime des arbres centenaires avec le château du parc de la tour comme horizon. Bien sûr, tout se fait à pied, commerces, écoles, piscine, équitation dans un cadre apaisé où l'élégance est de mise.

Vous êtes sur le coteau dominant le vieux Tours.

D'ailleurs les halles vous accueillent tous les jours, la gare Sncf s'annonce dans son prolongement, les commerces de qualité se disputent le pavé.

Ici pas d'appartements stéréotypés

pas de bruits urbains, pas d'espaces étriqués. Votre environnement est naturel, sécurisé, les volumes de vie sont hors normes, les finitions soignées et vos voisins triés sur le volet. Vous êtes exigeant et vous avez raison. Unique, rare, exceptionnel, les superlatifs ne manquent pas pour qualifier MILLESIME, une résidence privée intimiste que vous propose Gambetta promotion à Saint-Cyr-sur-Loire.

DOUCEUR DE VIVRE



SAINT-CYR-SUR-LOIRE
TOURS RIVE DROITE

« Cette Touraine, où je voudrais tant vous voir,
est vraiment une terre de délices »

Anatole France





SAINT-CYR, LE JARDIN DE TOURS



CONNECTÉ À LA VILLE



La magie des bords de Loire, une nature luxuriante,
une commune chic et élégante dominant Tours.
Tout faire à pied, à vélo ou en Tram,
est un luxe que Saint-Cyr-sur-Loire offre aux plus exigeants.



LUXE
&
VOLUPTÉ



UN PARC CLOS DE MURS

Le portail majestueux vous invite à emprunter l'allée cavalière bordé d'arbres centenaires. Les grands murs de pierre vous protègent. Une atmosphère feutrée et délicate se dégage au travers des feuillages qui vous conduisent vers l'entrée de la résidence. Votre stationnement privatif vous attend, les allées arborées vous conduisent dans vos appartements privés, bienvenue chez vous.



SIGNES EXTÉRIEURS DE BIEN-ÊTRE



**23 appartements
d'exception**
du 2 au 4 pièces duplex



UNE ARCHITECTURE REMARQUABLE

Grands volumes, larges espaces vitrés, séjours cathédrales, belles terrasses . . .
Millésime revisite avec modernité et brio les lignes élégantes et chics
des belles demeures du Val de Loire.

La noblesse des matériaux, l'attention portée aux détails...

DES LOGEMENTS À LA HAUTEUR DE VOTRE EXIGENCE

Dotée des dernières technologies et des meilleures performances énergétiques, la résidence Millésime offre des prestations d'exception.

Pierre de Chauvigny, triple vitrage, menuiseries en aluminium et des matériaux intérieurs signés Porcelanosa...

Millésime saura vous charmer par son style saint-cyrien et ses atouts de choix.



MILLÈSIME



SÉRÉNITÉ INTÉRIEURE

DES PRESTATIONS HORS DU COMMUN



Ici, pas de plafonds bas, de volumes stéréotypés, de nuisances urbaines. Vous êtes protégés par de grands murs, une domotique dernier cri vous permet de piloter votre intérieur à votre guise. Les séjours cathédrales culminent à près de six mètres, les baies toutes hauteurs accueillent avec générosité les entrées de lumière et de soleil. De véritables maisons sur les toits prouvent l'audace architecturale voulue pour ce lieu unique. Comble du luxe et de l'inattendu, le coin cheminée unique et rare qui prolongera le sentiment de bien être qui domine dans la résidence.



Hervé RONGÈRE
Architecte

« Intérieur/extérieur...
une homogénéité globale de la résidence
afin que chacun s'approprie son logement. »

« Matières, textures, fibres... un équilibre d'ombre et de lumière qui vibrera à l'intérieur des appartements. »



VIVRE, TOUT SIMPLEMENT.



UN QUOTIDIEN PRIVILÉGIÉ

La Grenadière, le centre équestre le plus réputé de la région est à l'angle de la rue. Bordé de demeures élégantes et fréquenté par la bonne société tourangelle il est l'occasion de grandes ballades et de belles rencontres. Déhambuler dans Saint Cyr est un plaisir unique. Une véritable ville jardin où s'enchaînent les parcs et espaces verts rivalisant de beauté. Les courses du quotidien se font à pied bien sûr y compris l'accès aux grandes halles de Tours pour les bons marcheurs. La Loire est votre horizon, sa douceur vous enivre et les vues dominantes de Saint Cyr vous offrent une sérénité rare.



TOUT FAIRE À PIED...



M