



## À BOIS D'ARCY, une adresse privilégiée en centre-ville

À 20 km\* de Paris, Bois d'Arcy bénéficie de la proximité de Versailles et de St-Quentin-en-Yvelines, qui accueille les sièges de nombreuses entreprises. Facilement accessible par l'A12 et la N12, la ville est desservie par de nombreux bus, qui passent tous à quelques pas de la résidence : ils relient rapidement la gare SNCF de Fontenay-le-Fleury ou la gare SNCF/RER C de St-Quentin.

En centre-ville, vous profiterez du marché, des restaurants et des commerces de proximité. Le centre commercial et ses différentes enseignes ne seront qu'à quelques mètres. Vous pourrez rejoindre à pied les écoles et le

complexe sportif Jean Moulin, qui regroupe, entre autres, un stade de foot, des courts de tennis et un étang pour la pêche. Côté culture, le site de la Ferme de la Tremblaye, lieu emblématique du patrimoine arcisien, accueille désormais une médiathèque, ainsi que le théâtre et le cinéma de la Grange.

Éléments forts du paysage, les espaces boisés sont très présents autour de la ville : la forêt domaniale de Bois d'Arcy et la vaste base de loisirs de St-Quentin sont propices aux loisirs et aux promenades en famille.



Hôtel de Ville



Forêt domaniale



Médiathèque de la Tremblaye

### ACCÈS

En voiture :

- N12, A12

Par les transports en commun :

- Bus 11 qui dessert St-Cyr
- Bus 41 rejoignant la gare SNCF de Fontenay
- Bus 50, 51 et 415 reliant la gare SNCF/RER C de St-Quentin



#### ESPACE DE VENTE

7, avenue Paul Vaillant Couturier - 78390 BOIS D'ARCY  
(en face de l'Hôtel de Ville, à gauche du marché couvert)  
Ouvert le lundi de 14h à 19h, et du jeudi au dimanche de 11h à 13h et de 14h à 19h



[www.coffim.fr](http://www.coffim.fr)

**0800 716 000**  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



\* Source MAPSY Compagnie Fondrière et Financière et Investissement Immobilier (COFFIM) - 353 575 053 DES BRES PARIS. Documents et illustrations non contractuels. Illustrations : ANAWA - Photos : P. Neault. Conception : BICOM 04/2017.



**CŒUR D'ARCY**  
BOIS D'ARCY (78)





## UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE dans un cœur d'îlot verdoyant

S'intégrant parfaitement dans son quartier pavillonnaire, Cœur d'Arcy séduit par son architecture, à la fois élégante et contemporaine, et la chaleur de ses matériaux, qui rappellent les maisons traditionnelles. Les trois petits immeubles sont rythmés par des jeux de volumes, de matières et de teintes, à l'instar des tuiles rouges, des enduits ocre ou blanc, des volets en bois ou des garde corps métalliques noirs.

Les façades se distinguent par l'alternance de retraits et d'avancées, qui sculptent des séquences graphiques verticales, différentes selon les bâtiments. L'immeuble côté rue, encadré par deux courettes végétalisées, s'inspire des façades de la ville, découpées en trois « bandeaux » horizontaux. Tandis que les deux immeubles en cœur d'îlot semblent se composer de véritables maisons de ville. Ils entourent une agréable place centrale arborée, apportant fraîcheur et quiétude à ce havre de paix.



## DES APPARTEMENTS lumineux et confortables

Du studio au 5 pièces, les appartements se prolongent, pour la plupart, par un jardin privatif, un agréable balcon ou une belle terrasse. Certains logements, traversants, bénéficient même d'une double exposition.

Pensées dans les moindres détails, les surfaces et les prestations ont été optimisées pour vous assurer confort et sérénité. Les appartements bénéficient de la dernière **Réglementation Thermique (RT 2012)**, permettant des économies d'énergie.

Enfin, la résidence dispose de locaux vélos et d'un parking sécurisé en sous-sol.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée par digicode, vidéophone et vigik
- Ascenseur desservant tous les étages, avec accès sécurisé au sous-sol
- Ouverture du parking à distance par télécommande
- Éclairage des paliers par détecteur de présence

### POUR VOTRE CONFORT

- Parquet stratifié dans les entrées, séjours et chambres
- Carrelage dans les cuisines, salles de bain et toilettes
- Meuble vasque dans les salles de bain principales





## UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE dans un cœur d'îlot verdoyant

S'intégrant parfaitement dans son quartier pavillonnaire, Cœur d'Arcy séduit par son architecture, à la fois élégante et contemporaine, et la chaleur de ses matériaux, qui rappellent les maisons traditionnelles. Les trois petits immeubles sont rythmés par des jeux de volumes, de matières et de teintes, à l'instar des tuiles rouges, des enduits ocre ou blanc, des volets en bois ou des garde corps métalliques noirs.

Les façades se distinguent par l'alternance de retraits et d'avancées, qui sculptent des séquences graphiques verticales, différentes selon les bâtiments. L'immeuble côté rue, encadré par deux courettes végétalisées, s'inspire des façades de la ville, découpées en trois « bandeaux » horizontaux. Tandis que les deux immeubles en cœur d'îlot semblent se composer de véritables maisons de ville. Ils entourent une agréable place centrale arborée, apportant fraîcheur et quiétude à ce havre de paix.



## DES APPARTEMENTS lumineux et confortables

Du studio au 5 pièces, les appartements se prolongent, pour la plupart, par un jardin privatif, un agréable balcon ou une belle terrasse. Certains logements, traversants, bénéficient même d'une double exposition.

Pensées dans les moindres détails, les surfaces et les prestations ont été optimisées pour vous assurer confort et sérénité. Les appartements bénéficient de la dernière **Réglementation Thermique (RT 2012)**, permettant des économies d'énergie.

Enfin, la résidence dispose de locaux vélos et d'un parking sécurisé en sous-sol.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée par digicode, vidéophone et vigik
- Ascenseur desservant tous les étages, avec accès sécurisé au sous-sol
- Ouverture du parking à distance par télécommande
- Éclairage des paliers par détecteur de présence

### POUR VOTRE CONFORT

- Parquet stratifié dans les entrées, séjours et chambres
- Carrelage dans les cuisines, salles de bain et toilettes
- Meuble vasque dans les salles de bain principales